

Parkregels voor de jaarplaatsen op Chaletpark Dennenlust

Het Chaletpark Dennenlust is in eigendom en beheer van Camping Dennenlust B.V.

Op de jaarplaatsen, die ongeveer 225 m² groot zijn, zijn de RECRON- voorwaarden van toepassing. Daarbij gelden de volgende aanvullende parkregels. Daar waar in deze regels wordt gesproken van chalet worden ook stacaravans inbegrepen. Met Dennenlust wordt bedoeld de directie van Dennenlust.

Gebruik van chalets

1. In principe geldt er een huurcontract van 10 jaar voor elk chalet.
2. De chalets mogen uitsluitend worden gebruikt door het aantal personen waarvoor ze zijn gebouwd.
3. Per huurplek mogen niet meer dan 2 bijzettentjes worden geplaatst voor kinderen. De grootte van een bijzettentje is niet meer dan 2 m², dan wel 4 m² indien één bijzettentje wordt geplaatst.

Gebruik door derden

4. Het chaletpark is alleen voor recreatief verblijf en gebruik. Het is niet toegestaan vanuit het chalet of chaletpark een onderneming te drijven of anderszins commerciële activiteiten te verrichten. Ook is het gebruik van het chalet als (tijdelijke) woning ten behoeve van een dienstbetrekking (ook bij een tijdelijke dienstbetrekking), niet toegestaan.

WONEN IN HET CHALET IS UITDRUKKELIJK NIET TOEGESTAAN.

Wanneer u langer dan negen maanden per jaar in uw chalet verblijft, beschouwt de directie dit als wonen.

5. Alleen de recreant en diens gezin mogen gebruik maken van zijn gehuurde plaats.
6. Verhuur aan derden is niet toegestaan.
7. Iedere recreant mag maximaal drie aan hem bekende gezinnen uitnodigen voor verblijf. Andere, steeds wisselende gezinnen zijn dus niet toegestaan. Dit alles om de rust op het park te waarborgen.
8. U betaalt geen toeristenbelasting voor uw gasten aan de gemeente Texel. Dat is alleen bij commerciële verhuur, hetgeen u niet is toegestaan door Dennenlust.
9. Bezoekers die niet op het terrein overnachten dienen voor 24.00 uur het terrein te hebben verlaten.

Inrichting en onderhoud van de jaarplaatsen

10. Men mag op de eigen plaats niet iets bouwen of planten zonder overleg met Dennenlust. Het plaatsen van schuttingen is niet toegestaan. Alleen in uitzonderlijke gevallen mag, na overleg met Dennenlust, een schutting worden geplaatst. Het plaatsen zal dan alleen worden toegestaan om ten behoeve van de gebruikers van het chalet enige luwte te scheppen, echter alleen aan de achterzijde van het chalet en niet aan de voorzijde. Het overleg dient schriftelijk te worden vastgelegd en toestemming is alleen geldig indien dit

schriftelijk is vastgelegd.

Het chalet mag niet groter zijn dan 45 m². Het schuurtje niet meer dan 6 m². **MEER VIERKANTE METERS BEBOUWEN BETEKEN DAT U WOONT IN HET CHALET. DAT IS VERBODEN.**

Chalet en schuurtje mogen samengevoegd tot een chalet van 51 m². Een apart schuurtje is dan verder verboden.

Een extra antenne voor de tv o.i.d. moet zoveel mogelijk verdekt worden opgesteld.

pagina 2 van 5

11. De recreant draagt zorg dat de eigen plaats netjes blijft. Het is niet toegestaan de eigen plaats te gebruiken als opslagplaats voor afval/rommel (zie ook de milieubepalingen van deze regels).
Indien een chalet in de verkoop staat, is Dennenlust bevoegd afval/rommel of anderszins zaken bij het chalet die het verkoopproces nadelig kunnen beïnvloeden, te verwijderen. In overleg met de recreant kan Dennenlust de verwijderde zaken ook definitief afvoeren als zijnde afval. Voor zover aan de verwijdering en/of afvoeren als afval kosten zijn verbonden, zal Dennenlust dit vooraf bespreken met de betreffende recreant. De kosten van verwijdering en/of afvoeren als afval door Dennenlust zijn voor rekening van de betreffende recreant.
12. Indien de recreant een ander kampeermiddel op zijn vaste plaats wil plaatsen dan moet deze zogenaamd winterhard zijn en qua uiterlijk passen binnen het structurele karakter van het chaletpark, zulks naar het oordeel van de directie. Winterhard wil in dit verband zeggen dat het kampeermiddel zodanig geïsoleerd en van zodanige materialen vervaardigd moet zijn dat er ook in de winter verblijf kan worden gehouden. Het nieuwe chalet moet in dezelfde positie geplaatst worden als de oude. Dat houdt in dat de achterkanten van de chalets in een laan op dezelfde lijn liggen. Ook in dezelfde hoek van de chaletplaats en dus niet ergens in het midden. Verder moet er aan de zijanten ruimte gelaten worden om de heggen te snoeien, ongeveer 80 centimeter. Uiteraard dient men de directie tijdig op de hoogte te stellen van de vervanging. Het brengen van een nieuw chalet in twee delen is eenvoudiger. Maar het nadeel is dat zij ter plekke aan elkaar gezet moeten worden.
13. De houtwallen achter de chalets mogen aan de zijde van de chalets door de recreant zelf worden gesnoeid, doch niet gekapt en niet lager dan de dakgoot van het chalet.
14. De houtwallen tussen of naast de chalets mogen aan de zijde van de chalets door de recreant zelf worden gesnoeid, doch niet gekapt en niet lager dan de dakgoot van het chalet.
15. Voor de chalets dient het terrein een open aanzien te hebben. Lage begroeiing of tuinwal met helmgras is toegestaan mits de hoogte onder een maximum van 1.5 meter blijft. Bij voorkeur geen beplanting dat steekt, want dat is pijnlijk bij afvoer van het snoeisels.
16. De recreant dient het gras kort te houden. Mocht dit problemen geven dan dient men dit aan Dennenlust te melden. Dennenlust draagt dan zorg dat het gras wordt gemaaid. Men dient bij de tuinaanleg rekening te houden met de mogelijkheid tot maaien met de grote terreinmaaimachine, die is ongeveer 1,5 meter breed.
17. De recreant zorgt ervoor dat onder het chalet een eigen afsluiting van de waterleiding

met aftapkraan aanwezig is om te zorgen dat gedurende de winter daar het water kan worden afgesloten. Het is niet toegestaan het water af te sluiten in de watermeter put van waaruit het chalet van water wordt voorzien. Die is eigendom van het park. Overigens dient deze put goed bereikbaar te zijn, want tweemaal per jaar leest de directie die meter af. Het is zeker niet toegestaan om zand o.i.d. in deze waterput te werpen. Zeker 10 cm onder de watermeter moet vrij blijven voor het geval de put vol zit met grondwater en leeggezogen moet worden.

18. Bij elke plek voor een chalet is ook een gasmeter aanwezig waarlangs het chalet van gas wordt voorzien uit de grote gastanks aan de oostkant van het park op adres Grensweg 7a. Op elk paar van twee plekken staat een gaskastje met daarin 2 gasmeters. Ook deze kastjes moeten goed toegankelijk zijn voor het tweemaal per jaar aflezen van de meters. De elektrameters zitten in gezamenlijke groepskasten voor 4 tot 8 plekken. Op sommige plekken staat dus zo een kast. Wanneer een chalet teveel stroom neemt (meer dan 16 A, bijvoorbeeld omdat de recreant in een keer 3 waterkokers aanzet), slaat of de aardlekschakelaar in het chalet uit, of in de groepskast. De knop van de aardlekschakelaar moet dan weer omgezet. In ieder chalet hoort een sleutel te zijn van de bijbehorende groepskast. De recreant moet weten op welke plek die kast staat. Op die plek hoort de groepskast vrij toegankelijk te zijn.

pagina 3 van 5

19. Het is niet toegestaan in de achterste singel te snoeien. Dit betreft de begroeiing langs het pad vanaf plek 40 tot en met 46 aan de buitenkant. Dat vormt een scheiding met het het bollenveld ten zuiden van het chaletpark en is afhankelijk van gemeentelijke regels. In geval u last heeft van uitstekende begroeiing kunt u dit melden bij Dennenlust.

Huisdieren

20. **HONDEN WORDEN NIET MEER TOEGESTAAN OP HET PARK.** Honden van eigenaren die al voor december 2024 aanwezig waren zijn uiteraard toegelaten. Per chalet mag een poes, mits deze niet buiten vrij rondloopt. Honden van bezoekers die op visite komen dienen altijd te worden aangelijnd en voor het vallen van de avond van het park te worden verwijderd. Honden dienen buiten het park te worden uitgelaten. Eventuele “ongelukjes” dienen door de eigenaar van het dier te worden opgeruimd. De directie kan een uitzondering maken voor een hondje als zij de garantie ontvangt dat het hondje niet zijn behoefte doet op het park.

Milieubepalingen

21. Indien een vuilnisbak buiten het chalet wordt geplaatst dan dient deze voorzien te zijn van een afsluitdeksel. Dit om overlast door meeuwen of door zwerfvuil te voorkomen.
22. Het huisvuil dient te worden gescheiden. Flessen en potten moet in de glasbak. Er staat er een halverwege het Gerritslenderdijkje of anders bij de supermarkten in de dorpen. Ze mogen niet in de vuilcontainers. Naast de ingang binnen het park staat de groene

GFT- bak voor etensresten enz. Daartegenover staan de grijze containers voor restafval. De blauwe container voor oud papier staat naast het info- bord aan het pad naar de receptie. Deze container wordt met de hand geleegd! Daarom alleen **HANDZAAM VERPAKT** oud papier in deze container stoppen en geen losse papiertjes, anders moet degene die de container leegt elk los papiertje er met de hand uitnemen!

Grofvuil kunt u het beste zelf naar de gemeente brengen op het adres: Vuiloverslagstation Texel De Hamster, De Vang 27, Oudeschild. Maar kunnen ook neergezet achter de grijze containers, zoals oude tuinplanken, metalen, oud meubilair en wat dies meer zij.

Voor plastic zakken zijn daar haken om aan op te hangen. Wanneer de plastic zakken op de grond worden gezet trekken katten enz. deze zakken open en ontstaat zwerfvuil.

Chemisch afval kan op het kantoor van Dennenlust worden afgeleverd. Gemaaid gras, takken en overig tuinafval dient gedeponeerd in een speciaal daarvoor bestemde aanhangwagen die op plek 30 staat, nabij de gastanks voor het gasleiding netwerk op het park. Dit heeft het adres Grensweg 7a. In de winter staat deze “takkenkar” ook wel eens elders op het terrein. Naast deze kar staan op plek 30 een paar kruiwagens die u voor tuinafval kunt lenen.

23. Het is verboden al deze soorten vuil in de houtwallen op het terrein te storten. In de houtwallen zit meestal een paadje voor het bijhouden en snoeien. Deze paadjes dienen vrij gehouden te worden.

Voorkomen van overlast

24. Om de rust op het park te waarborgen dienen de volgende regels in acht genomen te worden:
- a) Geluidsoverlast (radio, tv, het maken van muziek buiten) is niet toegestaan.
 - b) Voetballen en vliegeren op het terrein is niet toegestaan.
 - c) Het voeren van konijnen en meeuwen is niet toegestaan (vanwege uitwerpselen, lawaai enz.). Konijnen kunnen een poot waarop een chalet rust ondergraven en daarmee het chalet instabiel maken.

pagina 4 van 5

- d) Voerbakken voor vogels in de tuin zijn verboden wegens het aantrekken van ongedierte.
- e) Overlast door drank – en/of drugsmisbruik of ander tegen de fatsoensnorm indruisend gedrag is niet toegestaan.
 - f) Handel in verdovende middelen is niet toegestaan en niet zijn toegestaan middelen als bedoeld in de Opiumwet of stoffen die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven doch zonder recept zullen worden gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig zijn.
 - g) Gepaste kleding op het openbare gedeelte van het park is verplicht.
 - h) Meerdaagse verbouwingen die geluidsoverlast geven mogen niet in de vakantie periodes, wanneer iedereen buiten zit, worden uitgevoerd.
 - i) Meerdaagse verbouwingen die geluidsoverlast geven in de overige periodes van het jaar altijd melden bij de directie en bij de naaste burens.
 - j) Kleine verbouwingen die geluidsoverlast geven even melden bij de naaste burens.

25. Vanaf 23.00 uur 's avonds tot 7.00 uur 's ochtends dient er volstrekte rust te heersen op het terrein. Het spreekt vanzelf dat de bewoners onderling elk uur van de dag rekening houden met elkaar.

Autogebruik

26. Het autogebruik op het terrein dient tot een minimum te worden beperkt. De auto's moeten zoveel mogelijk op het parkeerterrein worden geparkeerd. Recreanten die om hun moverende redenen hun auto bij het chalet willen plaatsen mogen dit doen doch alleen op de eigen plek en dan wel tussen de chalets in zodat deze niet zichtbaar zijn vanaf de toegangsweg die midden over het park loopt vanaf het parkeerterrein. Nooit meer dan één auto bij een chalet.
27. Gasten en bezoekers dienen te allen tijde op het parkeerterrein te parkeren, voor minder valide gasten en bezoekers wordt ook de uitzonderingsregel toegestaan.
28. Er mag op het park niet harder dan stapvoets (maximaal 6 km/u) gereden worden.
29. Ingeval sprake is van extreme wateroverlast (denk aan veel regen) dienen alle auto's op het parkeerterrein te worden geparkeerd.
30. Toegang voor een grote bezorgvrachtauto, shovel, graafmachine, zware trekker enz. moet van tevoren worden gemeld.

Energie en gemeentelijke belastingen

31. Het gebruik van gas, water en elektriciteit wordt per halfjaar aan de huurder in rekening gebracht op basis van de meterstanden. Bij elk chalet is buiten een gasmeter, watermeter en elektriciteitsmeter.
32. Alle aansluitingen van het chalet op deze meters dienen te worden verricht door IBS te Den Burg. Dit wordt door Dennenlust geregeld. Werkzaamheden binnen het chalet en schuurtje en wat daar buiten voor nodig is in de directe omgeving van het chalet of schuurtje blijven een zaak van de recreant.
33. Stroomstoringen dienen altijd zo snel mogelijk te worden gemeld aan Dennenlust.
34. De recreant dient jaarlijks forensenbelasting aan de gemeente te betalen.

Aansprakelijkheid

35. Indien een klusjesman wordt ingeschakeld door de recreant, dan blijft deze recreant aansprakelijk voor eventuele schade die deze klusjesman veroorzaakt op het park.

Overige bepalingen

- 36. In de sleutelkast van het kantoor van Dennenlust dient een reservesleutel van het chalet aanwezig te zijn in verband met eventuele calamiteiten.
- 37. Een brandblusser is verplicht in het chalet.
- 38. Bij acute storingen aan de algemene voorzieningen op het terrein is het de recreant toegestaan rechtstreeks hulp in te schakelen van IBS in geval Dennenlust niet bereikbaar is.
Dit geldt zeker voor noodgevallen waarbij 112 moet worden gebeld.
- 39. De bepalingen met betrekking tot de verkoop en/of overdracht van het chalet en de vaststelling van de huurtermijnen en de huurprijzen worden afzonderlijk geregeld in een bijlage behorende bij deze parkregels.

Slotbepalingen

- 40. Indien de recreant zich niet aan de regels houdt wordt de overeenkomst met de betrokken recreant ontbonden. Het staat Dennenlust vrij het bestuur van de vereniging van chaleteigenaren hierover te informeren of met deze te overleggen.
Wanneer u woont in uw chalet bent u geen vriend van de directie. Wij zullen wonen streng tegen gaan en middelen daartoe niet schuwen. De kosten van inschakeling daartoe van advocaat of rechter brengen wij de chaleteigenaar in rekening.
- 41. Dennenlust houdt zich het recht voor wijzigingen in deze parkregels aan te brengen.
- 42. De URL van de website van Camping Dennenlust is:
chaletparkdennenlust.nl

Deze regels zijn laatstelijk vastgesteld door Dennenlust in december 2024.

Het voorontwerp was merendeels in samenspraak met het bestuur van de Belangenvereniging van Eigenaren van een Chalet op Camping Dennenlust in september 2024. In april 2025 wat toevoeging in regel 12 en 20 over honden en plaatsen nieuw chalet.