

NIEUWSBRIEF

Belangenvereniging Eigenaren
Chalets Dennenlust Texel

Mail: info@bvedennenlust.nl

Website: <https://bvedennenlust.nl>



VOORJAAR 2026

(Nederlandse versie)

Beste leden,

Het is voorjaar en dat betekent dat er weer een Nieuwsbrief is gemaakt waarin zaken aan de orde komen die leden, het BVE-bestuur en de directie van ons mooie park bezighouden. In deze Nieuwsbrief (die op het afgeschermd gedeelte van de site wordt geplaatst, maar ook gemaaild wordt) komen de volgende zaken aan bod:

- *Voorwoord van het bestuur*
- *Plaagdieren*
- *Van Kabeltex naar KPN*
- *Overleg*
- *Wist u dat....*

Van het bestuur

Het is weer voorjaar, heerlijk. Op het eiland was het met Pasen alweer druk en ook in de meivakantie deden de uitbaters van slaapplekken voor toeristen goede zaken. We hoorden van iemand die rond Pinksteren nog een slaapplek wilde boeken, kreeg te horen dat alleen in De Cocksdorp nog plek is....

Je ziet het ook op het park, het wordt weer drukker en klussen worden opgepakt. Hier komt er een nieuwe schuur, elders worden de zijanten van een chalet met nieuwe platen bekleed.

Tuinen worden weer geschoond, al dan niet met professioneel hulp. De aanhangwagen met tuinafval was in korte tijd weer tot de nok gevuld. Ook Jan Pranger zagen we druk bezig om het groen op het park te onderhouden.

We hoorden ook van sommige leden dat ze nog niet weer op Texel zijn geweest omdat ze ziek zijn of herstellend van een behandeling of operatie.

Ook onze voorzitter, Anne de Graaf werd ziek, hij kreeg een bacteriële longontsteking.

Na opname in een ziekenhuis en revalidatiecentrum is hij gelukkig weer thuis om aan te sterken.

We wensen alle zieken sterkte en beterschap!

Ook zijn er weer chalets van eigenaar verwisseld. Naar wij weten zijn de nrs. 17 (Uta Canzler) en 4 (fam. van Dop) verkocht en staat nr. 2 (Zeeman) nog te koop. We vernamen dat ook nog enkele andere eigenaren overwogen om hun chalet te verkopen. Wekenlang was het Gerritslanderdijkje deels opengebroken om leidingen te vernieuwen. Dit leidde er toen dat ons park ook een paar uur van het water was afgesloten. Gelukkig is alles nu weer op orde.

We hebben er weer zin om te genieten van de rust op ons park, er op uit te trekken naar duinen en strand of een hapje en drankje te pakken op een terras.

Namens het bestuur wens ik u een mooie zomer toe!

Bart Bolhuis, chalet 25.



Plaagdieren

Nog regelmatig wordt er een rat gesignaleerd op ons park en ook muizen zijn er soms ongewenste gasten. Vroeger sprak men van ongedierte, tegenwoordig noemt men het 'plaagdieren'. Omdat ons park dicht bij het bos en sloten is gesitueerd is een muizen- en rattenvrij park een utopie. Dhr. Pranger gaf ons aan dat ratten hier in en rond het bos nu eenmaal wonen en dat het niet zozeer iets zegt over de slechte hygiëne van de gebruikers van de chalets.

Maar we kunnen er wel voor zorgen dat Dennenlust voor plaagdieren iets minder aantrekkelijk is. Volgens de kenners begint het voorkomen van rattenoverlast bij het wegnemen van voedselbronnen, want zonder eten (en met name water) kunnen ratten niet overleven. Afvalvrije paden, voedsel in afsluitbare (hard plastic/glas) bakken, en het

opruimen van vogelvoer/tuinafval zijn cruciaal, aangezien ratten maar 15-30 gram eten per dag nodig hebben.

Hier zijn de belangrijkste stappen om overlast van ratten te verminderen:

- **Voedselbronnen elimineren:** Laat geen etensresten rondslingeren. Gooi geen eten in uw tuin of op het pad en bewaar levensmiddelen in uw chalet in afgesloten ruimtes; gebruik voorraadtrommels.
- **Afvalbeheer:** Als u een vuilnisbak gebruikt, zorg er dan voor dat deze goed afsluit en breng uw volle vuilniszak(je) direct naar de zwart-grijze rolcontainer bij de ingang van het park. Kartonnen doosjes van etenswaren kunnen deze geur nog lang vasthouden!
- **Vogelvoer/Huisdieren:** Voer vogels niet (of op een ratvrije manier) en berg dierenvoer veilig op.
- **Toegangen dichten:** Dicht gaten en spleten (groter dan 0,5 cm) in wanden en gebruik zogenaamde 'bijenbekjes' voor ventilatieroosters. Om (langdurig) ongewenst verblijf onder uw chalet te voorkomen kunt u met speciaal weringsgaas (RVS) voorkomen dat de plaagdieren daar een holletje maken. Het is lucht doorlatend zodat de ventilatiekieren niet afgedicht worden.
- **Hygiëne:** Ruim rot fruit in de tuin op en houdt de schuur schoon.
- **Geur:** Ratten houden niet van de geur van pepermuntolie, chloor van of azijn, maar dit is slechts een tijdelijke oplossing.

NB. Ratten kunnen ongeveer 4 dagen zonder eten, maar slechts 48 uur zonder water. Zelfs als er geen voedsel is, kunnen ze dus overleven als er water in de buurt is. En de sloten rondom het park zijn een gegeven!

Zoals gezegd, de fam. Pranger is op de hoogte van de aanwezigheid van ratten. Bij 'echte' overlast, stuur hen een mail, zodat er bekeken kan worden of 'gerichte' bestrijding mogelijk is. Ook zou u kunnen overwegen een ultrasone dierenverjager voor buiten aan te schaffen en te plaatsen die ongewenste bezoekers helpt weren rondom huis, tuin en erf. Bijvoorbeeld de Zielona Lapka ongedierteverjager 2000 m2 (ongeveer € 40). Dit apparaat is (volgens de verkooptekst) ontwikkeld voor het verjagen van hinderlijke dieren zoals muizen, ratten, marterachtigen, katten en vossen en ideaal voor opritten, erven, schuren en tuinen. Dankzij het gebruik van hoge geluidsfrequenties (ultrasoon) biedt dit apparaat een diervriendelijke oplossing zonder gif of vallen. Via Google kunt u het vast vinden, hieronder een afbeelding.



Van Kabeltex naar KPN

Tot nu toe is er vooral achter de schermen technisch werk verzet om de overgang van Kabeltex naar KPN op Texel voor te bereiden; nu breekt er een nieuwe fase aan. Stapsgewijs, per gebied (schakelkast) volgt er een omzetting. We hebben nog even geïnformeerd bij Kabeltex, maar men kon nog niet zeggen wanneer ons park wordt omgezet. KPN werkt met een eigen router-modem, de KPN Box 12 (Experia Box v12). U kunt net als bij Kabeltex kiezen voor internet én tv of voor alleen internet. De verwachting is dat de beloofde internetsnelheid van 4 Gigabit ook op Dennenlust straks mogelijk is, u kunt ook voor een lagere snelheid kiezen. U krijgt te zijner tijd persoonlijk een mail van KPN om een afspraak te maken, want alle klanten van Kabeltex die worden omgezet naar KPN worden bezocht door een monteur om de nieuwe box te plaatsen en aan te sluiten.

Als bestuur zullen we het proces nauwlettend volgen en u op de hoogte houden wanneer ons park wordt omgezet.



Overleg

Tijdens een bijpraatmomentje met de heren Pranger gaven zij aan dat ze opnieuw constateerden dat er zonder overleg met hen bomen en struiken zijn gerooid uit de singels (randen) van het park. Niet dat het park daar direct minder mooi van wordt, zo gaven ze aan, maar het stoort hen dat dit gebeurt zonder even te overleggen. In overleg is er echt wel wat mogelijk!

Wist u dat.....

- U de jaarlijkse aanslag van de Forensenbelasting ook in tien gelijke termijnen kunt betalen, zodat u de betaling spreidt en niet ineens het hele bedrag (over 2025: € 534) hoeft te betalen. U heeft wel DigiD nodig, dus helaas kunnen de Duitse chaleteigenaren hier geen gebruik van maken. Meer info op de achterzijde van de u toegestuurde aanslag.
- De 24e jaarvergadering van onze Belangenvereniging dit jaar iets eerder plaatsvindt, namelijk op zaterdag 29 augustus 2026 om 16 uur; weer in hotel Van der Valk te De Koog.
- De contributie voor 2026 ongewijzigd (€ 25) is! U kunt het bedrag overmaken op rekeningnummer NL83 RABO 0332 5160 16 t.n.v. Belangenvereniging EC Dennenlust met vermelding van het jaar en uw chaletnummer.

- Nu het zo droog is in de natuur, we extra alert moeten zijn op brandgevaar, niet alleen in het bos of in de duinen, maar ook op ons eigen park. Lees de brandbestrijding hieronder nog eens door!

Brandbestrijding

- *Brandblusapparaten algemeen.* Deze staan op het park nabij de chalets 6, 26 en 43 en bij de receptie van de directie (D0 en D5). Op de plattegrond (infobord) zijn ze gemarkeerd als zwarte ovale tekens. Zie foto hieronder.
- *Eigen brandblusser.* Verder dient elke chalet een eigen brandblusser te hebben (Parkregel 38).
- *Brandput.* In de tuin van chalet 14 bevindt zich een brandput, op de plattegrond aangeduid met een cirkel met kruis.
- *Brandafsluiter.* Tegenover chalet 30 bevindt zich de hoofdwaterput met brandafsluiter, op de plattegrond aangeduid met een vierkant met een W.
- *Hoofdkast Electra.* Deze staat naast chalet 30, aangeduid met een vierkant met een E, zie 1^e foto bij 'Elektriciteit'.
- *Gasstation.* De gastanks met Propaangas staan tussen chalet 30 en de Grensweg, nabij de zij-ingang van Dennenlust.



Een brandblusser bij het hoofdpad.

Tot zover deze Nieuwsbrief.

Vriendelijke groet van het BVE-bestuur, Anne, Jan Willem en Bart.

Reageren? info@bvedennenlust.nl

