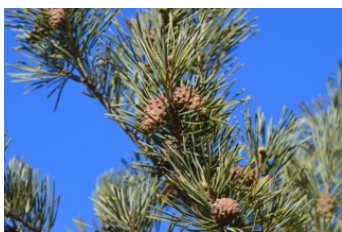


NEWSLETTER

Belangenvereniging Eigenaren Chalets
Dennenlust Texel
info@bvedennenlust.nl



FRÜHLING 2026

(Deutsche Version, mit Google Translate übersetzt)

Liebe Mitglieder,

Es ist Frühling, und das bedeutet, dass ein neuer Newsletter erschienen ist. Er behandelt Themen, die Mitglieder, den BVE-Vorstand und die Verwaltung unseres schönen Parks betreffen.

In diesem Newsletter (der im geschützten Bereich der Website veröffentlicht und auch per E-Mail versendet wird) werden folgende Themen behandelt:

- Vorwort des Vorstands
- Schädlinge
- Von Kabeltex zu KPN
- Beratung
- Wussten Sie schon ...?

Vom Vorstand

Der Frühling ist wieder da, herrlich! Schon zu Ostern war es auf der Insel geschäftig, und auch die Betreiber von Ferienunterkünften hatten in den Maiferien gute Geschäfte. Wir haben von jemandem gehört, der eine Unterkunft um Pentecost buchen wollte, nur um dann zu erfahren, dass nur noch in De Cocksdorp Zimmer frei sind...

Auch im Park ist die positive Entwicklung spürbar: Es wird wieder voller, und es werden fleißig Arbeiten erledigt. Hier wird ein neuer Schuppen gebaut, während anderswo die Seiten eines Chalets mit neuen Paneelen verkleidet werden.

Die Gärten werden wieder aufgeräumt, mit oder ohne professionelle Hilfe. Der Anhänger mit Gartenabfällen war innerhalb kürzester Zeit wieder bis zum Rand gefüllt. Wir haben auch Jan Pranger bei der Pflege der Grünanlagen im Park beobachtet.

Wir haben auch von einigen Mitgliedern gehört, dass sie noch nicht nach Texel zurückgekehrt sind, da sie krank sind oder sich von einer Behandlung oder Operation erholen.

Unser Vorsitzender, Anne de Graaf, ist ebenfalls erkrankt; er hat sich eine bakterielle Lungenentzündung zugezogen. Nach einem Aufenthalt im Krankenhaus und einer Reha-Klinik ist er glücklicherweise wieder zu Hause und kann sich erholen.

Wir wünschen allen Erkrankten gute Besserung und eine schnelle Genesung!

Auch die Chalets haben erneut den Besitzer gewechselt. Nach unserem Kenntnisstand wurden die Chalets Nr. 17 (Uta Canzler) und Nr. 4 (Familie Van Dop) verkauft und steht Chalet Nr. 2 (Zeeman) noch zum Verkauf. Wir haben gehört, dass auch einige andere Besitzer den Verkauf ihrer Chalets erwägen.

Wochenlang wurde der Gerritslanderdijkje teilweise aufgedigelt, um Rohre zu ersetzen. Dadurch war unser Park einige Stunden lang von der Wasserversorgung abgeschnitten. Glücklicherweise ist nun alles wieder in Ordnung.

Wir freuen uns schon darauf, die Ruhe und Stille in unserem Park wieder zu genießen, Ausflüge in die Dünen und an den Strand zu unternehmen oder auf einer Terrasse etwas zu essen und zu trinken. Im Namen des Vorstands wünsche ich Ihnen einen wunderschönen Sommer!

Bart Bolhuis, Chalet 25



Schädlinge

Ratten werden in unserem Park immer noch regelmäßig gesichtet, und auch Mäuse sind gelegentlich ungebetene Gäste. Früher sprach man von Ungeziefer; heute nennt man sie „Schädlinge“. Da unser Park in der Nähe von Wald und Gräben liegt, ist ein maus- und rattenfreier Park ein Wunschtraum. Herr Pranger erklärte uns, dass Ratten hier im und um den Wald einfach leben und dies nicht unbedingt etwas über die mangelnde Hygiene der Chaletbewohner aussagt.

Wir können jedoch dafür sorgen, dass Dennenlust für Schädlinge etwas weniger attraktiv wird. Experten zufolge beginnt die Vorbeugung von Rattenbefall mit der Beseitigung von Nahrungsquellen, da Ratten ohne Nahrung (und insbesondere Wasser) nicht überleben können. Saubere Wege, Futter in verschließbaren Behältern (aus Hartplastik oder Glas) und

das Entfernen von Vogelfutter und Gartenabfällen sind entscheidend, da Ratten nur 15–30 Gramm Nahrung pro Tag benötigen.

Hier sind die wichtigsten Schritte, um Rattenbefall zu reduzieren:

- Nahrungsquellen beseitigen: Lassen Sie keine Essensreste herumliegen. Werfen Sie keine Lebensmittel in den Garten oder auf den Weg und bewahren Sie Lebensmittel in Ihrem Chalet in geschlossenen Behältern auf.
- Abfallentsorgung: Wenn Sie einen Mülleimer benutzen, achten Sie darauf, dass dieser gut verschlossen ist, und bringen Sie Ihren vollen Müllsack direkt zum schwarz-grauen Rollcontainer am Parkeingang. Lebensmittelverpackungen aus Pappe können Gerüche lange speichern!
- Vogelfutter/Haustiere: Füttern Sie keine Vögel (oder tun Sie dies rattensicher) und bewahren Sie Tierfutter sicher auf.
- Zugangspunkte abdichten: Dichten Sie Löcher und Risse (größer als 0,5 cm) in den Wänden ab und verwenden Sie sogenannte Bienenschutzgitter für Lüftungsgitter. Um einen (langfristigen) unerwünschten Befall unter Ihrem Chalet zu verhindern, können Sie spezielles Edelstahlgewebe verwenden, um zu verhindern, dass Schädlinge dort Gänge graben. Es ist atmungsaktiv, sodass die Lüftungsspalten nicht verschlossen werden.
- Hygiene: Entfernen Sie verfaultes Obst aus dem Garten und halten Sie den Schuppen sauber.
- Geruch: Ratten mögen den Geruch von Pfefferminzöl, Chlor oder Essig nicht, aber das ist nur eine vorübergehende Lösung.

Hinweis: Ratten können etwa vier Tage ohne Nahrung, aber nur 48 Stunden ohne Wasser überleben. Selbst wenn also kein Futter vorhanden ist, können sie überleben, solange Wasser in der Nähe ist. Und die Gräben rund um den Park bieten dafür ausreichend Wasser!

Wie bereits erwähnt, ist Familie Pranger über das Rattenproblem informiert. Sollte es zu einem akuten Rattenbefall kommen, bitten wir Sie, der Familie eine E-Mail zu schreiben, damit wir prüfen können, ob eine gezielte Bekämpfung möglich ist. Alternativ könnten Sie die Anschaffung und Installation eines Ultraschall-Tiervertreibers für den Außenbereich in Erwägung ziehen, der unerwünschte Besucher rund um Haus, Garten und Hof fernhält. Ein Beispiel hierfür ist der Zielona Lapka Schädlingsvertreiber 2000 m² (ca. 40 €). Laut Produktbeschreibung wurde dieses Gerät entwickelt, um Schädlinge wie Mäuse, Ratten, Marder, Katzen und Füchse zu vertreiben und eignet sich ideal für Einfahrten, Höfe, Schuppen und Gärten. Dank der Verwendung von Ultraschall bietet dieses Gerät eine tierfreundliche Lösung ohne Gift oder Fallen. Sie finden es wahrscheinlich über Google; ein Bild ist unten abgebildet.



Von Kabeltex zu KPN

Bisher wurden die technischen Arbeiten hauptsächlich im Hintergrund durchgeführt, um den Wechsel von Kabeltex zu KPN auf Texel vorzubereiten; nun beginnt eine neue Phase. Die Umstellung erfolgt schrittweise, Bereich für Bereich (Verteilerkasten). Wir haben kurz bei

Kabeltex nachgefragt, konnten aber noch keinen genauen Zeitpunkt für die Umstellung unseres Parks nennen. KPN verwendet ein eigenes Router-Modem, die KPN Box 12 (Experia Box v12). Wie bei Kabeltex können Sie zwischen Internet und Fernsehen oder nur Internet wählen. Die versprochene Internetgeschwindigkeit von 4 Gigabit wird voraussichtlich bald auch in Dennenlust verfügbar sein; alternativ können Sie auch eine niedrigere Geschwindigkeit wählen. Sie erhalten in Kürze eine persönliche E-Mail von KPN, um einen Termin zu vereinbaren, da alle Kabeltex-Kunden, die zu KPN wechseln, von einem Techniker besucht werden, um die neue Box zu installieren und anzuschließen.

Wir als Vorstand werden den Prozess genau verfolgen und Sie über den Zeitpunkt der Umstellung unseres Parks informieren.



Beratung

Bei einem kurzen Gespräch mit den Herren Pranger teilten diese mit, dass sie erneut beobachtet hätten, wie Bäume und Sträucher an den Parkrändern ohne Rücksprache entfernt wurden. Der Park werde dadurch zwar nicht gleich weniger schön, erklärten sie, aber es störe sie, dass dies ohne ein Wort geschehe. Mit Rücksprache ließe sich vieles verbessern!

Interessante Fakten

- Sie können die jährliche Pendlersteuer auch in zehn gleichen Raten zahlen, um die Zahlung zu verteilen und nicht den gesamten Betrag (für 2025: 534 €) auf einmal entrichten zu müssen. Sie benötigen dafür DigiD, daher können deutsche Chaletbesitzer dieses Angebot leider nicht nutzen. Weitere Informationen finden Sie auf der Rückseite Ihres Steuerbescheids.
- Die 24. Jahreshauptversammlung unserer Interessengruppe findet dieses Jahr etwas früher statt, nämlich am Samstag, den 29. August 2026 um 16:00 Uhr, wieder im Hotel Van der Valk in De Koog.
- Der Mitgliedsbeitrag für 2026 bleibt unverändert (25 €)! Sie können den Betrag auf das Konto NL83 RABO 0332 5160 16 des Vereins Belangenvereniging EC Dennenlust überweisen. Bitte geben Sie dabei das Jahr und Ihre Chaletnummer an. Da die Natur derzeit so trocken ist, müssen wir besonders wachsam sein, was Brandgefahren angeht, nicht nur im Wald oder in den Dünen, sondern auch in unserem Park. Bitte beachten Sie die unten stehenden Richtlinien zur Brandbekämpfung!

Brandbekämpfung

- *Feuerlöscher* sind generell vorhanden. Diese befinden sich im Park in der Nähe der Chalets 6, 26 und 43 sowie an der Rezeption der Verwaltung (D0 und D5). Auf der Karte (Informationstafel) sind sie als schwarze ovale Schilder gekennzeichnet. Siehe Foto unten.
- *Eigener Feuerlöscher*. Jedes Chalet muss über einen eigenen Feuerlöscher verfügen (Parkordnung 38).
- *Feuerstelle*. Im Garten von Chalet 14 befindet sich eine Feuerstelle, die auf der Karte durch einen Kreis mit einem Kreuz gekennzeichnet ist.
- *Feuerlöscher*. Gegenüber von Chalet 30 befindet sich der Hauptwasserbrunnen mit Feuerlöscher, auf der Karte durch ein Quadrat mit einem W gekennzeichnet.
- *Hauptschaltschrank*. Dieser befindet sich neben Chalet 30, gekennzeichnet durch ein Quadrat mit einem E, siehe 1. Foto unter „Strom“.
- *Tankstelle*. Die Gastanks mit Propangas befinden sich zwischen Chalet 30 und dem Grensweg, in der Nähe des Seiteneingangs von Dennenlust.



Ein Feuerlöscher am Hauptweg

Soviel zum Newsletter,

Mit freundlichen Grüßen des BVE-Vorstandes, Anne, Jan Willem en Bart.

Möchten Sie eine Antwort geben? info@bvedennenlust.nl

