

AFSCHRIFT AKTE VAN OPRICHTING

van de vereniging "BELANGENVERENIGING
EIGENAREN CHALETS DENNENLUST",
gevestigd te Texel

akte de dato, 26 april 2002



OPRICHTING VERENIGING

- 1 -

Heden zesentwintig april tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. Jan Dogger, -----
 notaris gevestigd te Den Burg op Texel: -----
 de heer Frits SMIT, wonende te 1391 XX Abcoude, Haagwinde 77, geboren te Epe -----
 op éénendertig december negentienhonderd achtendertig, zich legitimerende met -----
 zijn paspoort, nummer N69086250, uitgegeven te Abcoude op drieëntwintig maart -----
 negentienhonderd achtennegentig, gehuwd; -----
 ten deze handelend voor zich en als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
 de heer Sjake VAN HUISSTEDEN, wonende te 1214 JJ Hilversum, Hilvertsweg -----
 44, geboren te Muiden op zeven januari negentienhonderd tweeëndertig, zich -----
 legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3127483798, uitgegeven te Muiden op -----
 dertien maart negentienhonderd achtennegentig, gehuwd. -----

Volmacht.

Van voormelde volmacht, blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte zal -----
 worden gehecht. -----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde bij deze een vereniging -----
 op te richten en daarvoor vast te stellen de navolgende -----

STATUTEN:

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

De vereniging draagt de naam: -----

Belangenvereniging Eigenaren Chalets Dennenlust

en is gevestigd te Texel. -----

DOEL

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel: -----

het behartigen van de belangen van de eigenaren van een chalet of caravan op -----
 het chaletpark Dennenlust aan het Gerritlanderdijkje 47 nabij Den Burg op -----
 Texel. -----

2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door de belangen en de wensen van -----
 de eigenaren van de chalets en caravans aan de directie van het chaletpark -----
 kenbaar en bespreekbaar te maken. -----

DUUR

Artikel 3

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

LIDMAATSCHAP

Artikel 4

1. De vereniging kent gewone leden en ereleden. Waar in deze statuten of in -----
 krachtens deze statuten vastgestelde reglementen of genomen besluiten sprake -----
 is van lid of leden worden daaronder de gewone zowel als de ereleden -----
 begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald of kennelijk anders is bedoeld. -----

2. a. Gewone leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten.
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
- b. Als gewoon lid kan worden toegelaten een (mede)eigenaar van een chalet of caravan op het chaletpark aan het Gerritslanderdijkje 47 nabij Den Burg op Texel.
3. Ereleden zijn zij die, op grond van bijzondere verdiensten voor de vereniging, als zodanig door de algemene vergadering zijn benoemd en hun benoeming hebben aanvaard.

Artikel 5

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang.

Artikel 6

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting.
 - e. door het ophouden van het zijn van eigenaar van een chalet op voormeld chaletpark.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken.
Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging mogelijk:
 - a. indien redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld;
 - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie.
 Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar.
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar.
De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden wanneer redelijkerwijs



van de vereniging niet geleverd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar.

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, zoals ondermeer in het geval dat, ondanks betalingsherinnering, de jaarlijkse bijdrage niet of niet tijdig wordt betaald of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering.

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. De algemene vergadering kan slechts tot ontzetting besluiten door een daartoe strekkend besluit, genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd. Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) maanden. Tegen de schorsing is beroep mogelijk bij de algemene vergadering. Het in lid 4 bepaalde aangaande "beroep" is van overeenkomstige toepassing.

GELDMIDDELEN

Artikel 7

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse bijdragen van de gewone leden, erfstellingen, legaten, schenkingen en andere inkomsten.
2. Ieder gewoon lid is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag wordt vastgesteld door de algemene vergadering.
Behoudens het geval dat de algemene vergadering uitdrukkelijk bepaalt dat ook de ere-leden voorgemelde bijdrageplicht hebben, zijn zij daarvan vrijgesteld.

BESTUUR

Artikel 8

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden vervuld.
2. De bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd uit de leden van de vereniging.
De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de

- algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Terzake van schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van twee/ derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurslid de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
 5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal zes jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene vergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar.
 6. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.

Artikel 9

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur kan, tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan een eventueel dagelijks bestuur.
2. Het bestuur is, behoudens het in lid 3 van dit artikel bepaalde, mede bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
3. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, hiervoor in lid 2 omschreven. Zonder voormelde goedkeuring kan de vereniging terzake van deze rechtshandelingen niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd.

Artikel 10

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de penningmeester.
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden alsook aan anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 11

De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.



Artikel 12

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd.
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn voormelde leden. Ieder van hen heeft één stem, met dien verstande dat indien er meerdere eigenaren van één chalet of caravan lid zijn van de vereniging zij tezamen één stem hebben. Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
3. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, de zelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstrekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 13

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid.
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend.
Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon.
Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

Artikel 14

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. -----
 Jaarlijks wordt ten minste één algemene vergadering gehouden en wel binnen -----
 zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze -----
 termijn door de algemene vergadering. In deze algemene vergadering brengt -----
 het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over -----
 het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een -----
 toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. -----
 Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de -----
 ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van -----
 redenen melding gemaakt. -----
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de -----
 algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een -----
 accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan -----
 benoemt de algemene vergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste -----
 twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. -----
3. Het bestuur doet de in lid 1 bedoelde stukken ten minste één maand voor de -----
 dag waarop de algemene vergadering zal worden gehouden waarin deze zullen -----
 worden behandeld, toekomen aan de commissie. -----
 De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene vergadering -----
 verslag van haar bevindingen uit. -----
4. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle -----
 door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de -----
 waarden te tonen, en inzage in de boeken en bescheiden der vereniging te -----
 geven. -----
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere -----
 boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door -----
 een deskundige doen bijstaan. -----

Artikel 15 -----

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige artikel, worden algemene -----
 vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk -----
 oordeelt. -----
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is -----
 tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige -----
 algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een -----
 algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na -----
 indiening van het verzoek. -----
 Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, -----
 kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering -----
 overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten -----
 met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen. -----
3. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijke -----



mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste acht dagen, -----
of door een mededeling op het mededelingenbord op het terrein van het -----
chaletpark, tenminste acht dagen voor de vergadering. -----

Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. -----

4. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de algemene vergadering -----
plaatsvond, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten -----
nemen, mits ten minste een zodanig aantal stemgerechtigden ter vergadering -----
aanwezig is als is gerechtigd tot het uitbrengen van de helft van het aantal -----
stemmen dat in een voltallige vergadering kan worden uitgebracht en geen van -----
hen, noch het bestuur, zich tegen besluitvorming verzet. -----

Indien bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedde op kortere dan -----
de voorgeschreven termijn, kan de algemene vergadering niettemin rechts- -----
geldige besluiten nemen, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als -----
gerechtigd is tot het uitbrengen in die vergadering van één/tiende gedeelte der -----
stemmen zich daartegen verzet. -----

Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op -----
besluitvorming door de algemene vergaderingen inzake onderwerpen die niet -----
op de agenda werden vermeld. -----

4. Zolang in een algemene ledenvergadering alle leden der vereniging aanwezig -----
of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle -----
aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de -----
door de wet of statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van -----
vergaderingen niet in acht genomen. -----

Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering -----
bijeengekomen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als -----
een besluit van de algemene ledenvergadering. -----

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 16 -----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de -----
algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar -----
wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----

2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een -----
voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen -----
voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de -----
voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte -----
plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de -----
vergadering werd gehouden. -----

3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts -----
worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal -----
uitgebrachte stemmen. -----

4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is -----

opgemaakt.

Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen
verlijden.

5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien in
de algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd
zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt
genomen.
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van
statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals
deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer
van Koophandel en Fabrieken gehouden verenigingenregister.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 17

1. Het bepaalde in artikel 16 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing
op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene vergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de
bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in
overeenstemming met het doel van de vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot
vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de
bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar
naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan
wel aan de vereffenaar(s), bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaar(s)
doet(n) van de beëindiging opgave aan het in lid 6 van artikel 16 vermelde
register.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden
bewaard gedurende twintig jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is
degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

REGLEMENTEN

Artikel 18

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen,
waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet
volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of
met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde
in artikel 16 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing.

SLOTBEPALING



Voor de eerste maal zijn tot bestuursleden benoemd: -----

- de volmachtgever de heer Sjake van Huissteden als voorzitter; -----
- de verschenen persoon de heer Frits Smit als secretaris-penningmeester; -----
- de heer Johannes Gerard Eilander, geboren te Heerde op elf februari -----
negentienhonderd achtenvijftig, wonende te 3372 VK Giessendam, Schokker -----
18, als bestuurslid. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

-----Deze akte is verleden te Texel op de datum als in -----
het hoofd van deze akte staat vermeld. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De -----
verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs -----
te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis -----
genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon -----
en mij, notaris, ondertekend, om: -----
elf uur. -----

Volgt ondertekening. -----



VOOR AFSCHRIFT: